



Air Living / Pit Garage

## 家・BASSな家

ホームベース

土地面積：118.37㎡ (35.80坪)

施工面積：125.60㎡ (37.99坪)



# MODEL HOUSE OPEN

11.14 SAT 15 SUN

最終公開

直接ご来場ください

自分だけの住まいづくり相談会 モデルハウス内ギャラリーにて開催。

公開時間 / 10:00~16:00 平日見学希望の方はご予約ください。

### 完成までの道のり

今回は、まず建物についてのお聞き取りから始めました。お施主様の新しい住まいに対するご要望を時間をかけてヒアリングし、「理想の住まい」をカタチにしていきました。そしていよいよ土地探し。人気のエリアに見つけた土地は、いくつか問題点も抱えていました。坪単価は安いのが73坪もあって広すぎる。しかも形状が変則的。家を建てるには難しい土地だったのです。そこで一計、その土地を2分割する思い切った提案で土地費用の総額を抑え、変則的な土地形状はデザインと設計力で解決し、「理想の住まい」を実現したのです。

### 設計概要

交差点に面した変形敷地で、建築面積を最大限まで利用した計画です。その敷地形状にならって、光や風の通り道、空間の開放性と交差点や周囲からのプライバシーを考えながら、ご主人の趣味のベース演奏や、ふとしたくつろぎの瞬間を生み出すような日常のシーンを重ねつつ、2階にAir Livingと水周り、1階には各個室を配しています。また、2台の駐車計画は1台をピットガレージ、もう1台を玄関前の軒下空間を利用し、日常の便宜性を図っています。様々な条件を踏まえて計画していく中で、平面のアウトラインは五角形となり、光庭を囲んだ環境を崩さないように立体的に構成した結果、その形態と交差点に面したファサードがこの住まいの特徴となりました。これから住まわれる家族にとって、この住まいがその基盤とあり続けることを願って…

## 会場

京都府舞鶴市伊佐津421-1

